



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Objektnummer 2025-JZ-473

Weinstadt - * Mieterlebnis inklusive Aussicht – Großer Bungalow mit 215 m², 5 Zimmer, Gartenliebe *

Eckdaten

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Kaltmiete	1.950,00 €
Warmmiete	2.400,00 €
Nebenkosten	230,00 €
Heizkosten	220,00 €
Kautionshinweis	5.850 €
Wohnfläche	215,0 m²
Grundstücksfläche	300,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Parkett
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	02.05.2032
Energiebedarf	224.8
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	02.05.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Großheppach, idyllisch am Rande des Remstals, gute Anbindung an Stuttgart und den Rems-Murr-Kreis durch Bus- und Bahnverbindungen.

Umfeld: Weinberge, Naturschutzgebiete, ruhige Wohnlagen, Nähe zu Wander- und Radwegen.

Infrastruktur: Kindergärten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Restaurants in der Nähe; gute ärztliche Versorgung.

Verkehrsanbindung: Schnelle Verknüpfungen zu B29/B12, Buslinien ins Zentrum von Waiblingen/ Stuttgart.

Vorteile: ruhiges, familienfreundliches Wohnviertel mit ländlichem Charme, attraktive Aussicht auf Weinberge, hohe Lebensqualität, naturnahe Erholung gepaart mit regionaler Infrastruktur.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Objektbeschreibung

Du wolltest schon immer mehr Platz, mehr Licht und mehr Möglichkeiten unter einem Dach? Willkommen in deinem neuen Zuhause: Ein großzügiger Bungalow aus 1977 mit echtem Charakter, der dir Raum für Träume bietet. Stell dir vor, wie du morgens durch die offene Küche in den hellen Wohnbereich schlenderst, der Kamin knistert und die Terrasse schon auf deinen ersten Kaffee wartet. Im UG findest du zwei flexible Räume – perfekt als Gästezimmer, Hobby- oder Arbeitsbereich – mit direktem Zugang zum Garten. Und wenn du Sachen sammelst oder einfach nur lagegestützt lagern willst, warten Kellerräume plus ein ehemals spektakuläres Schwimmbad-Abstellgebiet auf deine Ideen.

Der Garten ist pflegeleicht und doch großzügig genug für Gartenpartys, Spielplätze oder entspannte Sonnenstunden. Mit fünf Zimmern bietet das Haus Platz für Familie, Freunde oder kreative Lebensformen – und bietet zugleich Rückzugsräume, die du ganz individuell gestalten kannst. Die zwei Bäder, darunter das lichtdurchflutete Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, runden das Angebot ab und machen den Alltag so angenehm wie möglich.

Melde dich jetzt für eine unverbindliche Besichtigung und erlebe selbst, wie viel Platz, Charakter und Aussicht dieser Bungalow dir geben kann. Deine neue Wohnung wartet darauf, mit dir gemeinsam Geschichte zu schreiben.

Familien, Paare oder WG-ähnliche Haushalte, die viel Raum, Stauraum und Freizeitqualität schätzen. Mieter, die einen Ort mit Potential zur individuellen Gestaltung suchen – herzlich willkommen!

Ausstattung

Bodenbeläge: Parkett, Laminat, Fliesen

Fenster: Holz 2-fach Isolierfenster

Heizung: Öl-Zentralheizung

Bad ohne Fenster: Waschbecken, Dusche, WC

Tageslichtbad: Waschbecken, ebenerdige Dusche

offene EBK

div. Kellerräume

Garten und Terrasse

Garage

Nebenkosten: 230,00€ und Heizkosten: 220,00€

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



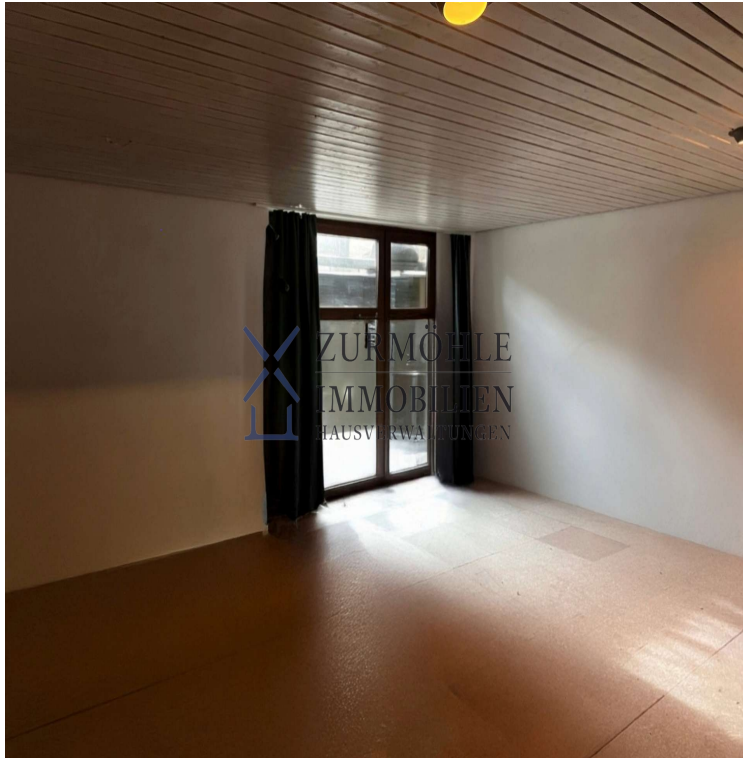
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)