



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Objektnummer 2025-JZ-395

Korb - !!! erst mieten, dann kaufen – Familien willkommen – DHH in Korb !!!

Eckdaten

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

| | |
|---------------------------------|--|
| Kaufpreis | 625.000,00 € |
| Kaltmiete | 1.700,00 € |
| Warmmiete | 1.850,00 € |
| Provision | 3,57 % inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt. |
| Courtagehinweis | Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19% MwSt. (3,00 % zzgl. 19 % Kaufpreis, verdient und fällig mit notarieller Beurkundung des provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem BGB). inkl. MwSt. |
| Wohnfläche | 128,0 m² |
| Grundstücksfläche | 239,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Fläche Balkon / Terrasse | 20,0 |
| Baujahr | 2005 |
| Zustand | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen, Laminat, Teppich |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Gas |
| Gartennutzung | |
| Unterkellert | Keller |
| Abstellraum | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 12.08.2035 |
| Energiebedarf | 76,36 |
| Energieträger | Gas |
| Stromwert | 18.33 |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Ausstelldatum | 13.08.2025 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Lage

„Korb – wo Köpfe wichtig sind“ lautet der Slogan, der das Leben der Gemeinde widerspiegelt. Er spielt auf die mit Weinreben bewachsenen "drei Köpfe" Korber Kopf, Hörnleskopf und Kleinheppacher Kopf an, die das idyllische Landschaftsbild von Korb prägen. Korb bietet damit ideale Bedingungen für Wanderer, Spaziergänger und Radfahrer. Der Kleinheppacher Kopf bietet zudem einen idealen Ausgangspunkt für wagemutige Gleitschirmflieger. Über 10.900 Einwohner schätzen die Attraktivität und den hohen Wohnwert der Gemeinde mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und guter Verkehrsanbindung an die B 14 und die B 29. Korb kann einen lebendigen Ortskern mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten und ein reges Vereinsleben vorweisen. Wer das kühle Nass bevorzugt, findet im Hallenbad und dem so genannten "Korber Bädle" immer eine kühle Erfrischung. Im Sommer ist natürlich ein Besuch im Korber Freibad angesagt. Die reizvolle Landschaft und die gute Infrastruktur machen Korb zu einer beliebten Wohngemeinde.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Objektbeschreibung

Das Haus ist ab dem 1.11.2025 leer, und kann sofort bezogen werden, allerdings ist ein Kaufvertrag erst zum 1.5.2026 möglich, die gezahlte Miete wird selbstverständlich beim Kaufpreis berücksichtigt. Es gibt bestimmt eine Lösung!

Dieses moderne Doppelhaus verbindet Style mit Substanz und schenkt dir ein Zuhause, das mit durchdachter Planung und hellen, freundlichen Räumen punktet. Ein ruhiger Rückzugsort in idyllischer Lage, der trotzdem alle Vorzüge einer zentralen Wohlfühl-Nachbarschaft bietet. Du teilst dir eine Tiefgarage mit dem Mehrfamilienhaus und der anderen Doppelhaushälfte, aber dein eigener Bereich hat ein eigenes Rolltor. Platz für zwei Autos, trockene Füße und direkt von dort aus bist du direkt zu Hause - zero Umwege, maximal Komfort.

Im Kellergeschoss findest du zwei Kellerräume, eine Waschküche und einen großen lichtdurchfluteten Raum, der sich perfekt als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum anbietet. Ob du also ein Mehrgenerationen-Setup fahren willst oder einfach nur ordentlich Stauraum brauchst – hier bleibt nichts ungenutzt.

Über die Treppe geht's ins Erdgeschoss, wo der helle, offene Wohn- und Essbereich wirklich strahlt. Der Ausblick ins Grüne ist einfach traumhaft, besonders beim Frühstück oder beim Feierabend-Glas Wein auf der Terrasse. Die Küche ist funktional, lädt zum gemeinsamen Kochen ein und macht Kochen zum Gruppenvergnügen. Dazu ein praktisches Gäste-WC und ein Flur – fertig für gemütliche Stunden. Fliesen und dank Fußbodenheizung gibt's immer warme Füße – auch an kälteren Tagen.

Im Obergeschoss erwarten dich drei Zimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC – alles schön hell, sauber und durchdacht. Der Technikraum mit der Heizung ist hier auch vor Ort. Und dann noch das Dachgeschoss: Ein großzügiger Raum, den die jetzigen Bewohner als Büro nutzen, aber der auch super als weiteres Schlafzimmer taugt. Und ja, der Blick auf die Weinberge ist hier einfach atemberaubend – perfekt für Weinproben oder einfach nur zum Staunen, wenn der Abenddunst durch die Reben zieht.

Zusammengefasst: ein modernes, durchdachtes Zuhause in einer ruhigen Zweitreihe, mit toller Aufteilung, praktischer Tiefgarage, viel Licht, Terrassenplatz und Blick über die Weinberge. Ideal für Familien, Paare mit Home-Office oder Menschen, die gern flexibel wohnen und dabei den Blick ins Grüne genießen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – ansehen lohnt sich!

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Ausstattung

Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppichboden

Fenster: Kunststoff-Isolier-Doppelverglasung

Tageslichtbad: Waschbecken, Dusche, Wanne, WC

Gäste WC: ebenfalls mit Fenster

Küche: EBK vorhanden

Heizung: Gas-Zentral-Heizung im EG mit Fußbodenheizung

Ausgebautes Dach, als Wohnraum nutzbar – nicht in den qm enthalten

Garten mit Terrasse

diverse Kellerräume, ein Keller mit Tageslicht – als Wohnraum nutzbar

Doppelgarage im UG mit direktem Zugang zum Haus

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind.

Für die in unserem Exposé genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern etc. angewiesen.

Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)

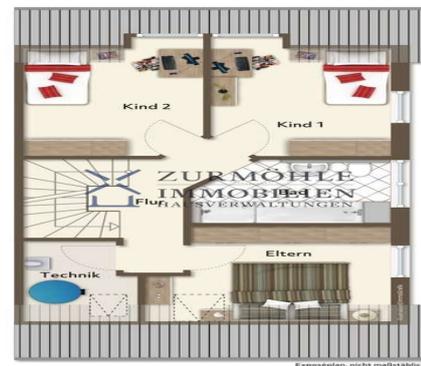


Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Erdgeschoss



Obergeschoss

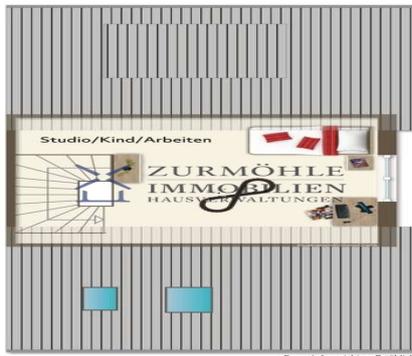
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Dachgeschoss



Untergeschoss

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Garagengeschoss

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)