



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Objektnummer 2025-JZ-368

Remshalden - tolle Lage, tolle Aufteilung im 70er Stil

Eckdaten

Kaltmiete	1.000,00 €
Nebenkosten	320,00 €

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Wohnfläche	108,0 m²
Gartenfläche	50,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	10,0
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Lage

Remshalden liegt rund 20 Kilometer nordöstlich von Stuttgart im Remstal entlang an der Bundesstraße 29 (Stuttgart–Aalen) zwischen Stuttgart und Schorndorf. Remshalden ist mit der S-Bahn-Linie S 2 (Schorndorf–Stuttgart–Flughafen–Filderstadt) an das Stuttgarter S-Bahn-Netz angeschlossen.

Zur Gemeinde Remshalden gehören die Ortsteile Buoch, Geradstetten, Grunbach, Hebsack und Rohrbronn, die identisch mit den gleichnamigen zuvor selbstständigen Gemeinden sind. Grunbach wurde 1142 erstmals urkundlich erwähnt und ist der älteste und größte Ortsteil mit rund 6.000 Einwohnern.

Das Remstal mit seiner Landschaft wird neben den Streuobstwiesen vor allem durch den traditionellen Weinbau geprägt. Weit über die regionalen Grenzen hinaus ist der hervorragende Remstalwein bekannt. Am besten lässt sich Remshaldener Wein in der örtlichen Gastronomie genießen. Möglichkeiten dazu bieten Ihnen ausgezeichnete Lokale in den fünf Ortsteilen.

In Remshalden gibt es Kindergärten, Grundschulen und eine Realschule - ebenfalls in Remshalden ansässig sind das Ausbildungszentrum Fachverband Bau Baden-Württemberg und ein IHK-Bildungshaus.

Objektbeschreibung

Wir von Zurmöhle Immobilien haben genau das Richtige für dich: eine außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt – und das zum Mieten!

Im Erdgeschoss erwartet dich eine coole Küche im 70er-Stil, perfekt für alle, die den Retro-Charme lieben. Der große Wohn- und Essbereich mit Kamin lädt zum Chillen und Feiern ein – und der großzügige Balkon bietet dir eine geniale Aussicht, um den Alltag hinter dir zu lassen. Außerdem gibt's ein Gäste-WC, eine praktische Abstellkammer und den Heizungsraum.

Im Untergeschoss findest du zwei Zimmer mit Zugang zur riesigen Terrasse – perfekt für Sommerabende oder entspannte Sonntage. Das Tageslichtbad mit Dusche und Wanne im 70er-Style sorgt für den besonderen Retro-Vibe. Im Untergeschoss ist auch der Platz für Waschmaschine & Co. – alles, was du brauchst, um dich richtig wohlfühlen.

Und jetzt das Beste: Eine Sauna mit gemütlichem Sitzbereich und eine separate Dusche – dein persönliches Wellness-Paradies zuhause!

Ein massiver Geräteschuppen und ein Stellplatz für dein Auto runden das Angebot ab.

Klingt nach deinem neuen Lieblingsplatz? Dann zögere nicht – wir freuen uns auf deine Anfrage!

Dein Team von Zurmöhle Immobilien

Bitte nicht anrufen, Anfragen bitte nur per Mail!!!

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Ausstattung

Bodenbeläge: Laminat, Fliesen

Fenster: Holz 2-fach Isolierfenster

Heizung: Gas-Zentralheizung, wurde 2001 erneuert

Bad mit Fenster: Waschbecken, Dusche, Wanne im Retrostil

Gäste-WC mit Fenster

EBK vorhanden

Sauna mit sep. Dusche

Kamin

2 Abstellräume

Waschraum

Balkon

Garten mit Terrasse

Stellplatz

Nebenkosten 320,00€



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



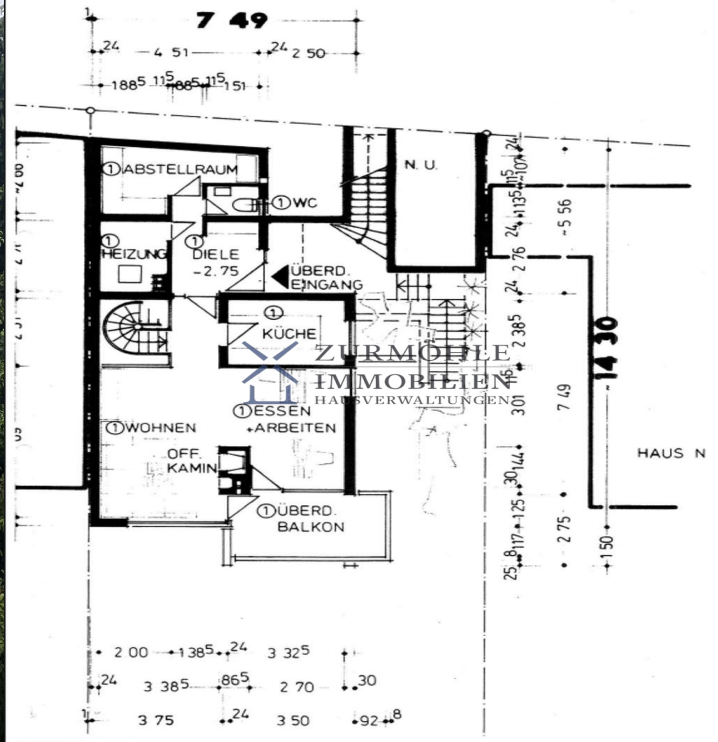
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



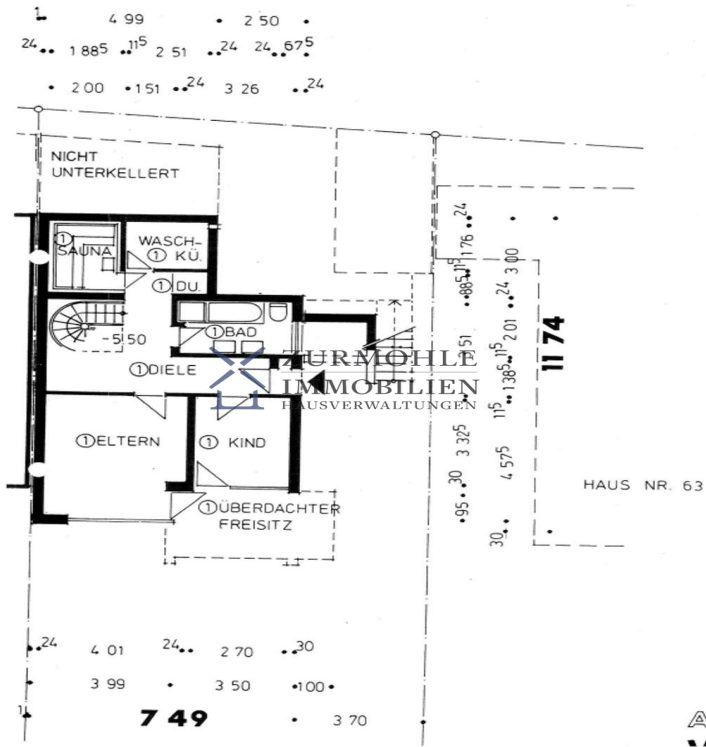
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)