



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Objektnummer 2025-JZ-367

Korb - Endlich ein Platz zum Wohnen

Eckdaten

Kaltmiete	850,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Kautionshinweis	3 Kaltmieten (2.550,00€)

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Wohnfläche	62,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	4,0
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2014
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Lage

„Korb – wo Köpfe wichtig sind“ lautet der Slogan, der das Leben der Gemeinde widerspiegelt. Er spielt auf die mit Weinreben bewachsenen "drei Köpfe" Korber Kopf, Hörnleskopf und Kleinheppacher Kopf an, die das idyllische Landschaftsbild von Korb prägen. Korb bietet damit ideale Bedingungen für Wanderer, Spaziergänger und Radfahrer. Der Kleinheppacher Kopf bietet zudem einen idealen Ausgangspunkt für wagemutige Gleitschirmflieger.

Über 10.900 Einwohner schätzen die Attraktivität und den hohen Wohnwert der Gemeinde mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und guter Verkehrsanbindung an die B 14 und die B 29. Korb kann einen lebendigen Ortskern mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten und ein reges Vereinsleben vorweisen. Wer das kühle Nass bevorzugt, findet im Hallenbad, dem so genannten "Korber Bädle" immer eine kühle Erfrischung. Im Sommer ist natürlich ein Besuch im Korber Freibad angesagt. Die reizvolle Landschaft und die gute Infrastruktur machen Korb zu einer beliebten Wohngemeinde.

Objektbeschreibung

Wir von Zurmöhle Immobilien freuen uns, Ihnen diese kleine, praktische und gepflegte 2 Zimmer-Wohnung anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 9-Familienhauses in Korb.

Es gibt: eine Küche in angenehmer Größe, ein Duschbad und ein separates WC – beide Räume mit Fenstern und ein großes Schlafzimmer. Das Herzstück der Wohnung ist auf jeden Fall, der Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum überdachten Balkon.

Vor 10 Jahren wurde die Wohnung einschließlich Bädern und Fenstern aufwendig renoviert. Wasch- und Trockenraum sind im Keller, ein eigener Kellerraum mit Stromanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Ein Stellplatz ist vorhanden und wird für 50,00€ mtl. mitvermietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen - ansehen lohnt sich auf jeden Fall!!!

Bitte nicht anrufen, Anfragen bitte nur per Mail!!!

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Ausstattung

Bodenbeläge: Laminat, Fliesen und Teppich

Fenster: Kunststoff 2-fach Isolierfenster, wurden 2014 erneuert

Heizung: Öl-Zentralheizung, wurde 2004 erneuert

Bad mit Fenster: Waschbecken, Duschwanne, wurde 2014 erneuert

Warmwasserspeicher wurde 2016 erneuert

WC mit Waschbecken separat

EBK vorhanden

Kellerraum

Wasch- und Trockenraum

Balkon

Stellplatz für 50,00€/ mtl.



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Obergeschoss

ZURMÖHLE
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNGEN



Exposéplan, nicht maßstäblich

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)