



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Objektnummer 2025-JZ-343

Backnang - !!! Top Lage mit Renovierungsbedarf – trifft Zukunft !!!

Eckdaten

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Kaufpreis	520.000,00 €
Provision	3,00 % inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Provision für Käufer: 3,00 % inkl. 19% MwSt. (2,52 % zzgl. 19 % Kaufpreis, verdient und fällig mit notarieller Beurkundung des provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem BGB). inkl. MwSt.
Wohnfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	510,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1960
Bad	Fenster, Wanne
Bodenart	Teppich, Kunststoff, Parkett, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Lage

Backnang ist eine Große Kreisstadt im Rems-Murr-Kreis in Baden-Württemberg, etwa 35 Minuten nordöstlich von Stuttgart. Sie liegt an der Murr und ist bekannt für das Backnanger Straßenfest, das älteste und größte Straßenfest Süddeutschlands.

Die Stadt ist eine gelungene Mischung aus historischer Tiefe und lebendiger Gegenwart. Eine charmante Stadt, in der mittelalterliches Flair, moderne Kultur und grüne Natur unmittelbar zusammenkommen – und das auf kompakte sympathische Weise.

In Backnang gibt es verschiedene Angebote für Einkaufen, Schulen und Ärzte. Für Einkäufe stehen zahlreiche Geschäfte und Supermärkte zur Verfügung, darunter auch Fachgeschäfte und kleinere Läden in der Innenstadt. Für Bildung gibt es Schulen aller Art, von der Grundschule bis zum Gymnasium, sowie Berufsschulen und Förderschulen. Ärztliche Versorgung ist durch verschiedene Arztpraxen, Fachärzte und ein Krankenhaus gewährleistet.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Objektbeschreibung

Baujahr 1960, 200 m² Wohnfläche, 8 Zimmer, auf 500 m² Grundstück – perfekt fürs Familienleben mit Potenzial!

Genießen Sie eine supergute, ruhige Top-Position in einem gewachsenen Wohngebiet. Alles Wichtige in Fußnähe, aber ruhig genug zum entspannten Wohnen.

Das Haus braucht eine umfassende Renovierung – genau das Richtige für alle, die ihre Wohnträume verwirklichen möchten. Hier können Sie Ihre persönliche Note setzen und die Räume neu definieren.

Die zurzeit 8 Zimmer bieten viel Freiraum für Großfamilie, Home-Office, Hobby- oder Gästebereiche. Offene oder geschlossene Grundrisse – Ihre Fantasie bestimmt die Gestaltung. Ein großzügiger Weinkeller und zahlreiche weitere Kellerräume laden ein zu Ideen wie Heimbibliothek, Hobbywerkstatt, Fitnessbereich oder Stauraum pur. Die Möglichkeiten sind unbegrenzt.

Die Terrasse und der große Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen – ideal für gemütliche Abende, Grillen oder Frühstück im Sonnenschein. Der Garten bietet Platz für Spiel, Grünflächen und kreative Outdoor-Projekte.

Eine praktische, überlange Garage plus zusätzlichen Stellplatz davor – kein Parkplatzstress, sondern Raum für Autos, E-Bikes und mehr.

Familie willkommen, viel Platz für Kinder, Großeltern oder andere Projekte. Hier lässt sich ein echtes Zuhause schaffen.

Ein saniertes, individuell gestaltbares Haus mit Charme, Potenzial und einer tollen Lage – perfekt für Familien, die Ruhe suchen, aber nicht auf Kommunikation verzichten möchten. Kreativität kennt hier keine Grenzen – bringen Sie Ideen, Luxus- oder Budget-Balance zusammen und verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Traumprojekt!

Interesse? Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen - ansehen lohnt sich!!!

Ausstattung

Bodenbeläge: Parkett, Fliesen und Linoleum

Fenster: Kunststoff-Isolier-Doppelverglasung

Tageslichtbäder: Waschbecken, Duschwanne und sep. WC

Gäste WC: ebenfalls mit Fenster

Küche: wurde ausgebaut

Terrasse teilweise überdacht

Heizung: Öl-Zentralheizung von 2024

Diverse Kellerräume

Garage mit Stellplatz davor

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind.

Für die in unserem Exposé genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern etc. angewiesen.

Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir daher nicht.

Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Erdgeschoss



Obergeschoss

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Kopierplan, nicht maßstäblich

Untergeschoss

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)