

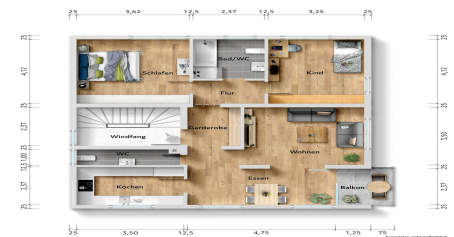


Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Obergeschoss



Objektnummer 2025-AV-441

Renningen - Top Gelegenheit! Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten in bevorzugter Lage von Renningen

Eckdaten

Kaufpreis

690.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt.

Courtagehinweis

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19% MwSt. (3,00 % zzgl. 19 % Kaufpreis, verdient und fällig mit notarieller Beurkundung des

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Wohnfläche	240,0 m²
Grundstücksfläche	283,0 m²
Anzahl Zimmer	10,5
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl der Logia	1,0
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2019
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen, Parkett, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.10.2026
Energiekennwert	121 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	05.10.2016
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Lage

Das Haus befindet sich im Ortskern von Renningen in einer ruhigen Seitenstraße, nur ca. 5 Gehminuten von der S-Bahn-Station entfernt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Die Nähe zu Böblingen, Sindelfingen und Stuttgart macht Renningen zu einem attraktiven und gefragten Wohnstandort.

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus in Massivbauweise bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Renningen. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und überzeugt durch solide Mieterträge sowie bevorzugte Lage und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Wohnfläche von 240m² ist verteilt auf drei Einheiten:

- 1) EG-Whg mit 3,5 Zi/81m²*
- 2) OG-Whg mit 3,5 Zi/81m²*
- 3) DG-Maisonette mit 3,5 Zi/78m² (auf zwei Ebenen).*

Weitere Eckdaten zum Objekt

- 33.600,- aktuelle jährliche Nettokaltmiete*
- Alle Einheiten vermietet*
- Sehr gutes Mieterklientel und stabile Mietverhältnisse*
- S-Bahn in nur 5 Gehminuten erreichbar*
- Öl-Heizung 2010 erneuert*
- Dach voll ausgebaut und gedämmt*
- EG-Whg in 2019 umfassend renoviert*
- Eine Garage und ein Außenstellplatz*
- Großzügige Keller- u. Nutzräume*

Sonstiges

***BITTE BEACHTEN:** Mit Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter veröffentlichen wir aktuell keine Bilder der einzelnen Wohnungen. Bei Interesse geben Sie bitte zur Vereinbarung Ihres individuellen Besichtigungstermins Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Telefonnummer(!) an.*

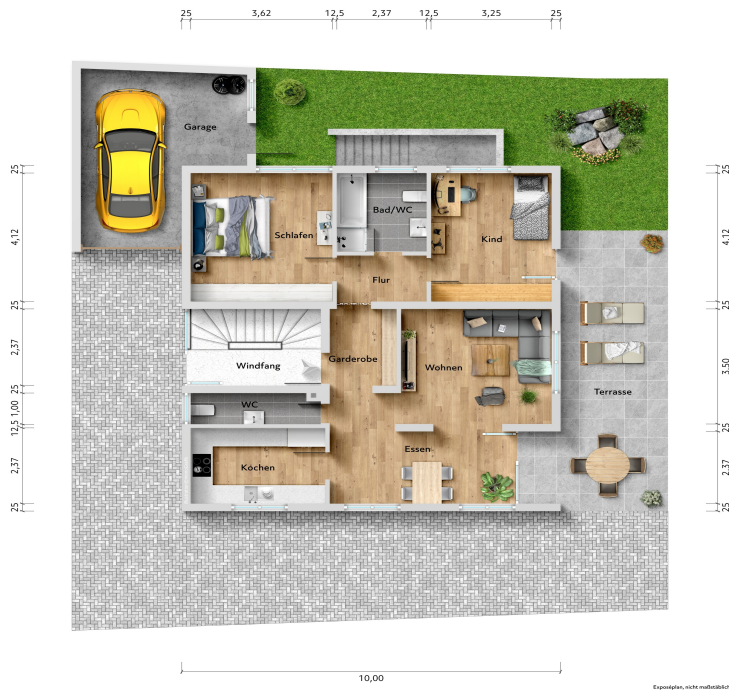
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



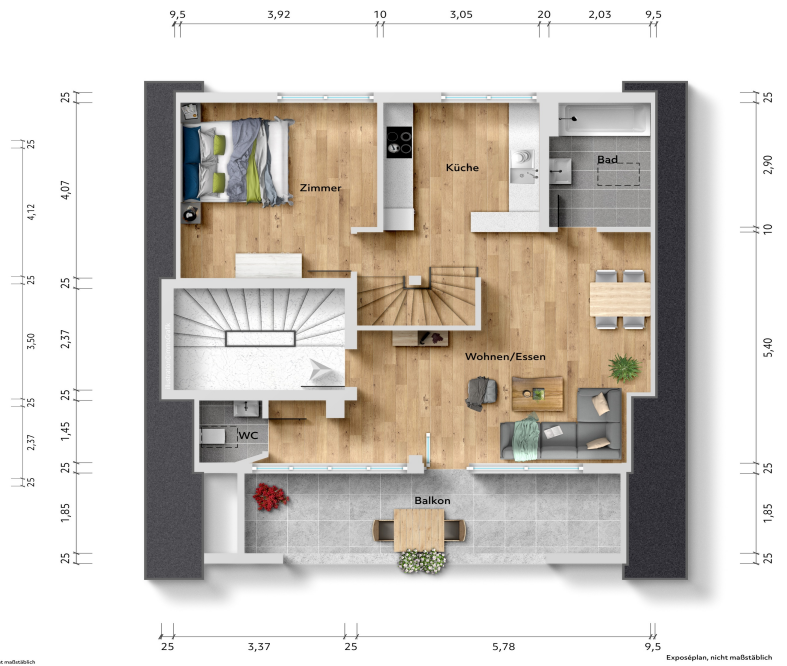
Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Erdgeschoss



DG Maisonette Ebene 1



Jan Zurmöhle
 Mayenner Str. 16
 71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
 Tel.: 07151 – 2568383
 Mobil: 0151 – 58555258

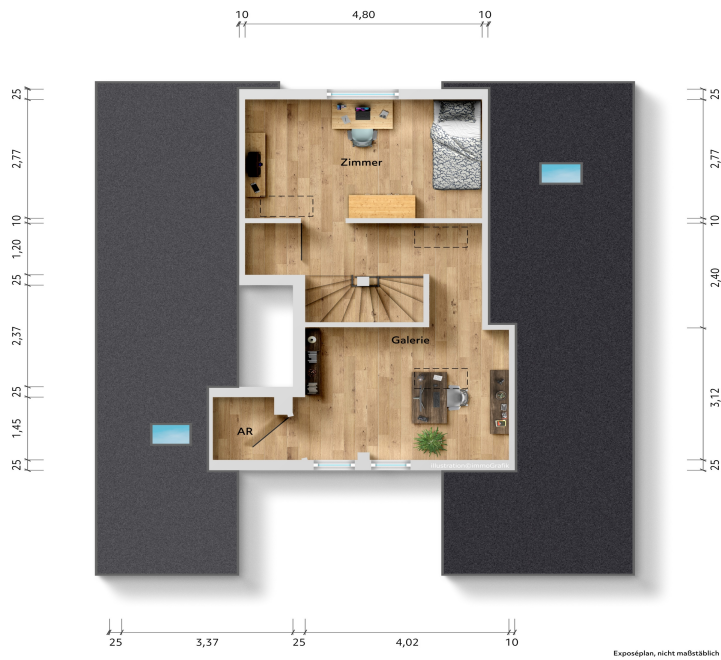
[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

DG Maisonette Ebene 2



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)