



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



KI Einrichtungsbeispiel



KI Einrichtungsbeispiel

Objektnummer 2025-AV-322

Remseck am Neckar - Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Garage in gepflegter Wohnanlage

Eckdaten

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Kaufpreis	289.000,00 €
Hausgeld	345,14 €
Provision	3,00 % inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Provision für Käufer: 3,00 % inkl. 19% MwSt. (2,521 % zzgl. 19% Kaufpreis, verdient und fällig mit notarieller Beurkundung des provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem BGB). inkl. MwSt.
Wohnfläche	95,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1972
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2018
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Bodenart	Laminat, Parkett, Teppich, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	07.06.2028
Energiekennwert	119 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	07.06.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in einer attraktiven Wohngegend, die eine perfekte Kombination aus Ruhe und Alltagstauglichkeit bietet. Zudem verfügt die Umgebung über gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und bietet Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

Neckarrems, umgangssprachlich oft kurz Rems genannt, ist nach Aldingen und Pattonville der drittgrößte der sechs Stadtteile von Remseck am Neckar. Heute leben über 4.600 Menschen im Stadtteil Neckarrems, welcher an der Einmündung der Rems in den Neckar liegt.

Neben Angeboten der Kinderbetreuung, gibt es auch eine Grundschule. Auch der erste Teil der Neuen Mitte gehört zum Stadtteil Neckarrems. Schräg gegenüber vom Gebäudekomplex Neue Mitte Teil I befindet sich seit Anfang diesen Jahres das Ärztehaus Remseck.

Für Naturfreunde gibt es in Neckarrems viel zu entdecken, so zum Beispiel den Naschgarten und den Wengertenschützenunterstand, welche im Rahmen der Remstal Gartenschau 2019 entstanden sind. Allgemein finden Sie in diesem Stadtteil einige Projekte, die aus dem Gartenschaujahr 2019 geblieben sind. So zum Beispiel auch der Schwimmsteg über die Rems mit den drei weißen Häuschen, die an „Badehäusle“ erinnern sollen, welcher dann in den Neckarstrand übergeht.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre einer sehr gepflegten Wohnanlage und besticht durch ihren durchdachten Grundriss und helle Räume . Mit einer Wohnfläche von ca. 95 m² bietet sie reichlich Platz für Paare, Familien oder anspruchsvolle Einzelpersonen.

Die Wohnanlage wird professionell verwaltet und regelmäßig instand gehalten. Neben den Annehmlichkeiten der Wohnung profitieren die Bewohner von gemeinschaftlich nutzbaren Räumen, wie einem Fahrrad- und einem Wäschetrockenraum.

Highlights:

Ruhige und dennoch familienfreundliche Lage

Durchdachter Grundriss mit idealer Raumaufteilung

Elektrische Beschattung für den Wintergarten – perfekt für sonnige Tage

Optimale Wärme- und Schallsolierung durch neue Fassadendämmung

Letzte Renovierungen

2018 Fassade u. Dämmung

2013 Rollos/Jalousie

2010 Wintergartenverglasung

2005 Sicherheits-Wohnungstür

1998 Fenster komplett

Ausstattung

4 gut geschnittene Zimmer mit flexibler Nutzung

Lichtdurchfluteter Wintergartenbalkon mit elektrischer Beschattung

Geräumige Küche mit Zugang zum Wintergartenbalkon

Separates Gäste-WC

Garage im Kaufpreis enthalten

Abstellmöglichkeiten: Kellerraum, Fahrradraum und Wäschetrockenraum

Gepflegte Wohnanlage mit neu gedämmter Fassade (energetisch optimiert)

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Sonstiges

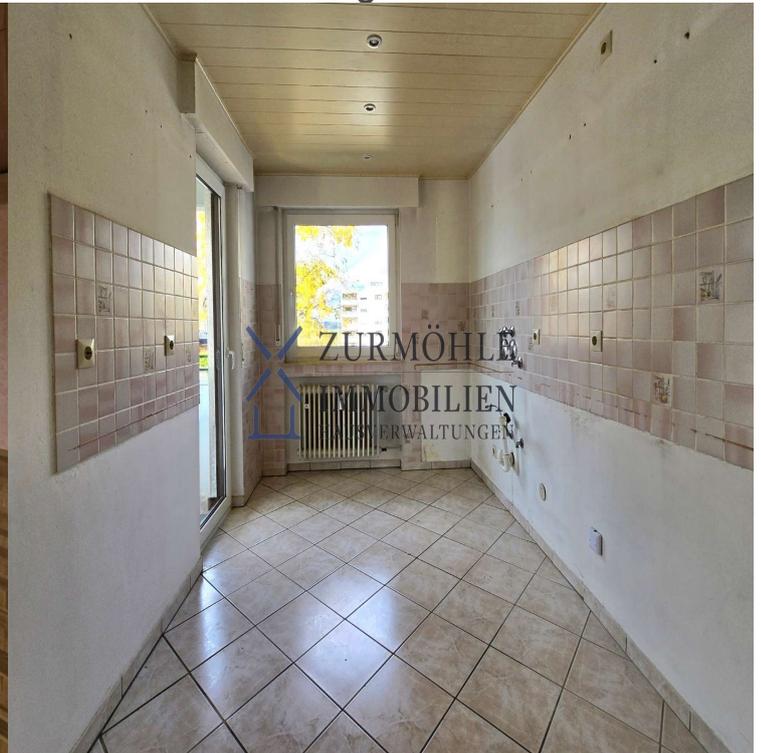
Wir weisen darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind.

Für die in unserem Exposé genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern etc. angewiesen.

Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



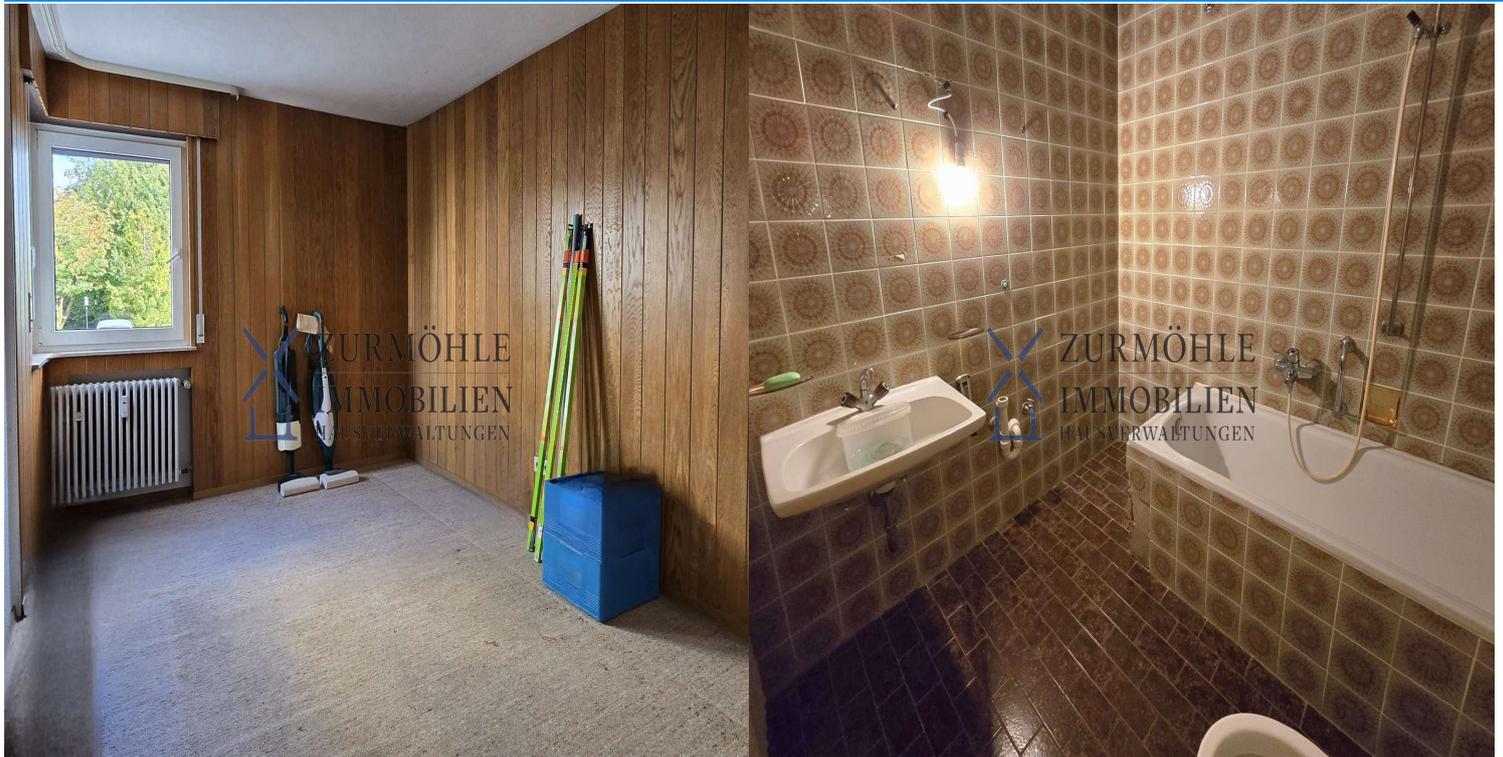
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



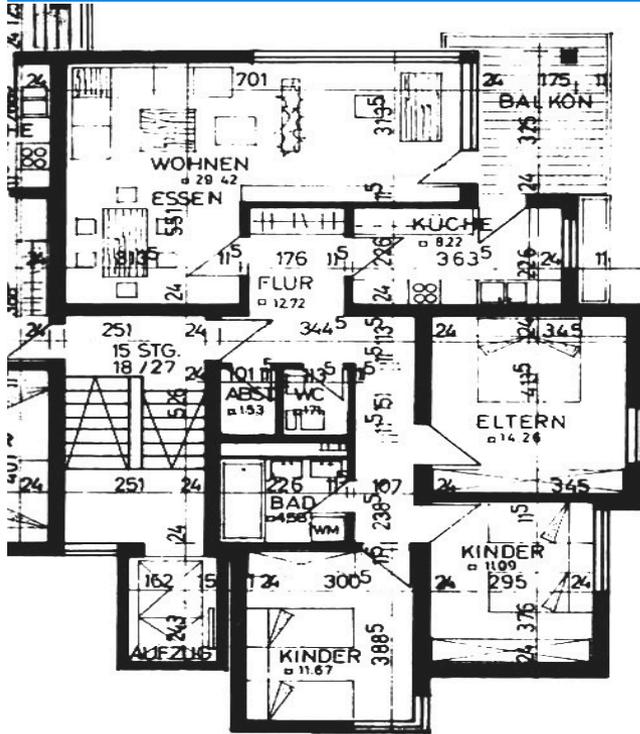
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)



Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingen
info@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 5855258

[Online ansehen](#)