Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Objektnummer 2024-AV-185

Renningen - Top Gelegenheit! Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten in bevorzugter Lage von Renningen

Eckdaten

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Kaufpreis	*749.000,00 €*
Provision	*3,57 % inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.*
Courtagehinweis	*Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19% MwSt. (3,00 % zzgl. 19 % Kaufpreis, verdient und fällig mit notarieller Beurkundung des provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem BGB). inkl. MwSt.*
Wohnfläche	*240,0 m²*
Grundstücksfläche	*283,0 m²*
Anzahl Zimmer	*10,5*
Anzahl Schlafzimmer	*6,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*2,0*
Anzahl der Logia	*1,0*
Baujahr	*1978*
Zustand	*Gepflegt*
Letzte Modernisierung	*2019*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Fenster, Wanne, Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Laminat, Fliesen, Parkett, Teppich*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Garage, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Gäste-WC	

Energieausweis

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*05.10.2026*
Energiekennwert	*121 kWh kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*D*
Ausstelldatum	*05.10.2016*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus befindet sich im Ortskern von Renningen in einer ruhigen Seitenstraße, nur ca. 5 Gehminuten von der S-Bahn-Station entfernt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind fußläufig erreichbar.
Die Nähe zu Böblingen, Sindelfingen und Stuttgart macht Renningen zu einem attraktiven und gefragten Wohnstandort.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus in Massivbauweise bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Renningen. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und überzeugt durch solide Mieterträge sowie bevorzugte Lage und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Wohnfläche von 240m² ist verteilt auf drei Einheiten:
1) EG-Whg mit 3,5 Zi/81m²
2) OG-Whg mit 3,5 Zi/81m²
3) DG-Maisonette mit 3,5 Zi/78m² (auf zwei Ebenen).

Weitere Eckdaten zum Objekt
- 33.600,- aktuelle jährliche Nettokaltmiete
- Alle Einheiten vermietet
- Sehr gutes Mieterklientel und stabile Mietverhältnisse
- S-Bahn in nur 5 Gehminuten erreichbar
- Öl-Heizung 2010 erneuert
- Dach voll ausgebaut und gedämmt
- EG-Whg in 2019 umfassend renoviert
- Eine Garage und ein Außenstellplatz
- Großzügige Keller- u. Nutzräume

Sonstiges

BITTE BEACHTEN: Mit Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter veröffentlichen wir aktuell keine Bilder der einzelnen Wohnungen. Bei Interesse geben Sie bitte zur Vereinbarung Ihres individuellen Besichtigungstermins Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Telefonnummer(!) an.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

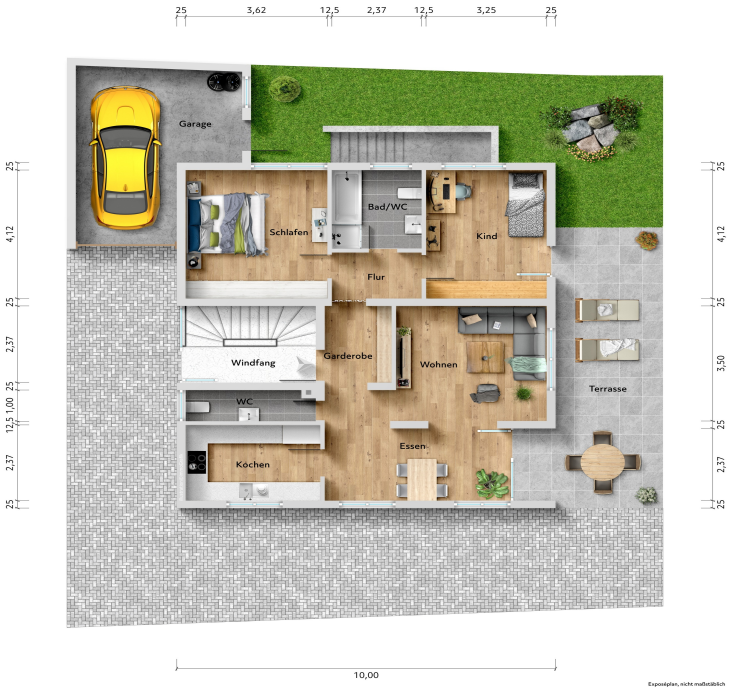
Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Obergeschoss

Erdgeschoss



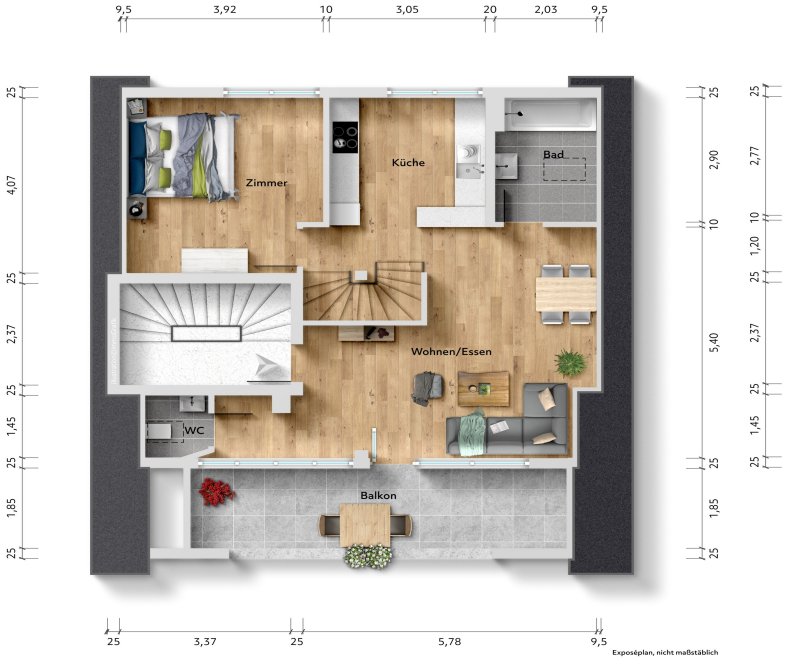
Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

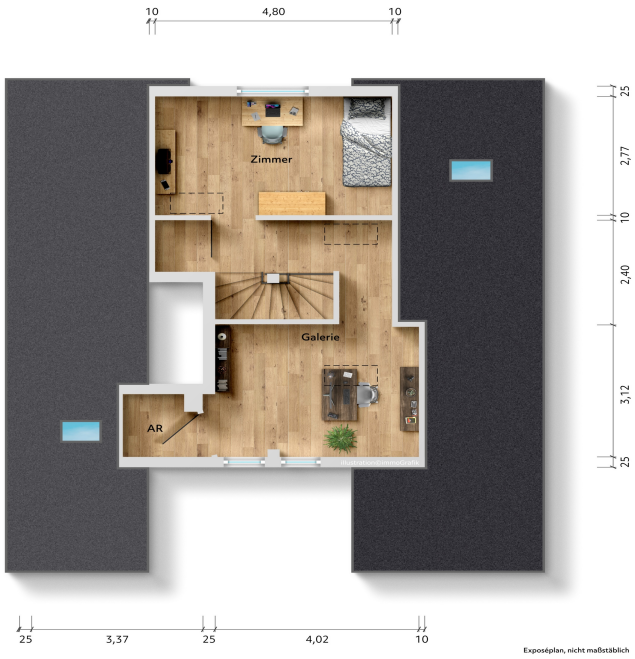
Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

DG Maisonette Ebene 1



DG Maisonette Ebene 2



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen