Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Objektnummer 135230404#4mM02W

*Stuttgart - ** Wohnen im Westen ** Kleines Paradies in begehrter Lage!*

Eckdaten

Kaufpreis	***329.900,00 €***
Hausgeld	***214,00 €***
Verkäuferprovision	***3,0 inkl. MwSt.***
Provision	***3,0 inkl. MwSt.***

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Wohnfläche	*67,0 m²*
Nutzfläche	*15,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Balkone	*2,0*
Baujahr	*1954*
Zustand	*Vollsaniert*
Letzte Modernisierung	*2023*
Bad	*Wanne, Fenster*
Bodenart	*Laminat*
Heizungsart	*Etage*
Befeuerung	*Gas*
Unterkellert	*Keller*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*04.03.2029*
Mit Warmwasser	*trü*
Energiebedarf	*88.0*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*C*
Baujahr	*1954*
Ausstelldatum	*05.03.2019*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Lage

Stuttgart-West ist einer der fünf inneren Stuttgarter Stadtbezirke liegt im westlichen Teil des Stuttgarter Talkessels. Das Stadtbild ist hier geprägt von vielen kleinen (Einzelhandels-)Geschäften, Handwerksbetrieben und zahlreichen Cafés und Lokalen.
Im öffentlichen Nahverkehr ist der Stuttgarter Westen u. a. mit allen S-Bahn-Linien sowie den Stadtbahnlinien U2, U4, U29 und U34 angebunden. Auch wegen der guten Erreichbarkeit des Stadtzentrums für Fußgänger, seiner guten Infrastruktur und zahlreicher kultureller Einrichtungen zählt der "der Westen" zu den beliebtesten Wohngebieten.

Objektbeschreibung

Nicht weit vom Feuersee im Herzen des Stuttgarter Westens gelegen, bietet die gepflegte 67 qm Wohnung sehr gute Wohn- und Freizeitqualität in Zentrumsnähe. Großzügige helle Räume, zentrale aber dennoch ruhige Lage, behagliches Wohngefühl und funktionaler Schnitt machen die Wohnung zu einem schönen Zuhause.
Zwei Balkone bzw. Loggien steigern den Wohnkomfort ganz erheblich und die beiden zur Wohnung gehörenden Kellerräume ergänzen mit erfreulich üppigem Stauraum den Wohnwert in puncto Alltagstauglichkeit noch zusätzlich.
Anmerkung: die Wohnung ist derzeit vermietet.

Ausstattung

? Dach komplett saniert (2015)
? Zwei Balkone/Loggien
? Tageslichtbad
? Separates Tageslicht-WC
? Gas-Etagenheizung
? Zwei Kellerräume

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind.
Für die in unserem Exposé genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern etc. angewiesen.
Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden.
Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir daher nicht.
Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.
Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

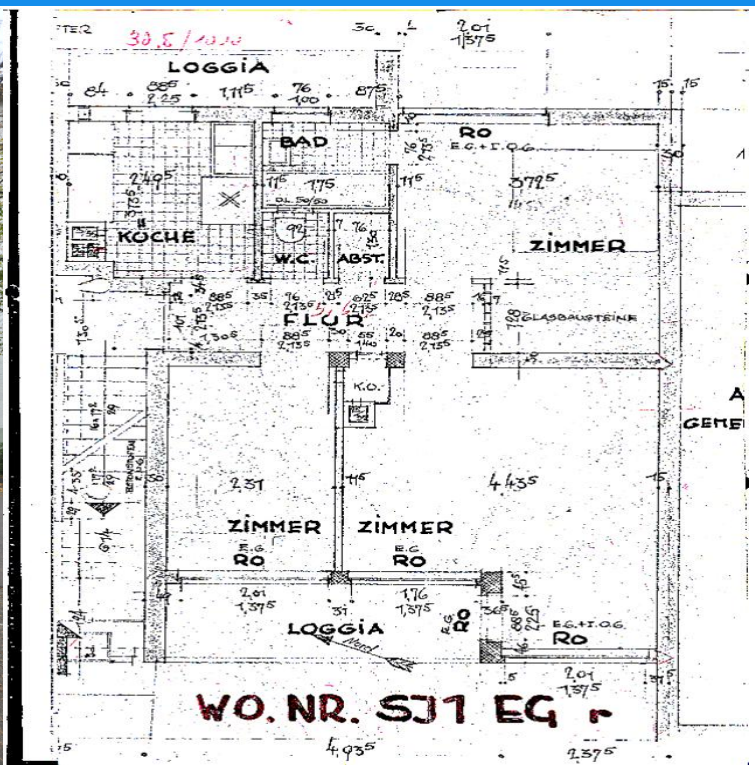
Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen