Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Objektnummer 135230387#4mM02W

*Bietigheim-Bissingen - *Helle und geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung in Bietigheim-Bissingen**

Eckdaten

Kaufpreis	***289.000,00 €***
Hausgeld	***292,00 €***
Verkäuferprovision	***3,0 % inkl. MwSt.***
Provision	***3,0 % inkl. MwSt.***

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Wohnfläche	*89,0 m²*
Kellerfläche	*12,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,5*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Fläche Balkon / Terrasse	*12,0*
Baujahr	*1964*
Zustand	*Gepflegt*
Letzte Modernisierung	*2018*
Bad	*Wanne*
Bodenart	*Laminat*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Fernwärme*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Unterkellert	*Keller*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*17.03.2032*
Energiekennwert	*118.0 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Nein*
Energieträger	*Fernwärme*
Energieeffizienzklasse	*D*
Baujahr	*1964*
Ausstelldatum	*17.03.2022*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Lage

Bietigheim-Bissingen ist durch seine sehr gute Infrastruktur mit der Anbindung an die B27, dem nahen Autobahnanschluss an die A81 sowie seinem Bahnhof mit Anschlüssen nach Sachsenheim, Ludwigsburg und Stuttgart sehr begehrt.
Seinen 42.000 Einwohnern bietet Bietigheim-Bissingen alle Annehmlichkeiten, die es für das Leben braucht.
Speziell der Stadtteil Buch wurde in den letzten Jahren aufgewertet und ist für Familien zu einer attraktiven und bezahlbaren Wohngegend geworden

Objektbeschreibung

Die sehr helle und intelligent geschnittene Wohnung liegt in der zweiten Etage eines 6-Parteienhauses in Bietigheim-Bissingen im Stadtteil Buch.
Das Wohnzimmer und die beiden Schlaf- bzw. Kinderzimmerzeichnen sich durch eine sehr gute Raumgröße aus.
Zusätzlich schafft der durchdachte Schnitt der Wohnung mit dem offenen Essbereich und der praktischen Raumausnutzung (offener Eingangs- u. Garderobenbereich, Einbauschrank im Flur,…) großzügiges zeitgemäßes Wohngefühl.
Helles Laminat sowie große Fensterfronten sorgen für eine sehr einladende Atmosphäre.
Die Küche ist geschlossen und grenzt an den offenen Essbereich an.
Der große Südbalkon ist sowohl vom Wohn- als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus begehbar.

Es gibt keinerlei Sanierungs- bzw. Renovierungsstau: das Haus wurde in den letzten Jahren mehrfach energetisch (Dach, Außenwände,…) saniert und ist dadurch in einem sehr guten Allgemeinzustand.
Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz sowie ein großzügiger Kellerraum.
Der ebenfalls vorhandene Wasch- u. Trockenraum wird gemeinschaftlich genutzt.

MODERNISIERUNGEN:
2018 Flachdachsanierung komplett
2017 Wohnungstür neu (einbruchhemmend)
2015 Fassade Dämmung (West- u. Südseite)
2011 Heizung neu (Fernwärme Übergabetechnik)
2011 Haustür u. Briefkastenfront neu
2009 Leitsysteme Strom komplett neu
2006 Fassade Dämmung (Nord- u. Ostseite)
2005 Isolierglas-Kunststoff fenster neu (Weru)
1996 Küchen Kaltwasserleitungen neu

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Ausstattung

- Großer Südbalkon
- Stellplatz
- Großzügiger Kellerraum

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind.
Für die in unserem Exposé genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern etc. angewiesen.
Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden.
Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir daher nicht.
Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.
Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen