Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Objektnummer 135230317#4mM02W

*Korb - * und die Mieterin ist schon da - 3 Zimmer, Balkon, Garage in Korb **

Eckdaten

Kaufpreis	***195.000,00 €***
Hausgeld	***205,00 €***
Verkäuferprovision	***3,57% inkl. MwSt.***
Provision	***3,57% inkl. MwSt.***

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Wohnfläche	*64,0 m²*
Kellerfläche	*12,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Fläche Balkon / Terrasse	*10,0*
Baujahr	*1972*
Zustand	*Gepflegt*
Bad	*Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Garage*
Barrierefrei	
Unterkellert	*Keller*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*26.04.2027*
Mit Warmwasser	*trü*
Energiebedarf	*142.6*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*E*
Baujahr	*1972*
Ausstelldatum	*27.04.2027*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Lage

„Korb – wo Köpfe wichtig sind" lautet der Slogan, der das Leben der Gemeinde widerspiegelt. Er spielt auf die mit Weinreben bewachsenen "drei Köpfe" Korber Kopf, Hörnleskopf und Kleinheppacher Kopf an, die das idyllische Landschaftsbild von Korb prägen. Korb bietet damit ideale Bedingungen für Wanderer, Spaziergänger und Radfahrer. Der Kleinheppacher Kopf bietet zudem einen idealen Ausgangspunkt für wagemutige Gleitschirmflieger.
Über 10.900 Einwohner schätzen die Attraktivität und den hohen Wohnwert der Gemeinde mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und guter Verkehrsanbindung an die B 14 und die B 29. Korb kann einen lebendigen Ortskern mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten und ein reges Vereinsleben vorweisen. Wer das kühle Nass bevorzugt, findet im Hallenbad, dem so genannten "Korber Bädle" immer eine kühle Erfrischung. Im Sommer ist natürlich ein Besuch im Korber Freibad angesagt. Die reizvolle Landschaft und die gute Infrastruktur machen Korb zu einer beliebten Wohngemeinde.

Objektbeschreibung

Wir von Zurmöhle Immobilien freuen uns, Ihnen diese kleine, praktische und gepflegte 3 Zimmer-Wohnung anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 8-Familienhauses in Korb.
Es gibt: eine Küche in angenehmer Größe, ein Duschbad und ein separates WC – beide Räume mit Fenstern, ein Kinderzimmer und ein großes Schlafzimmer. Das Herzstück der Wohnung ist auf jeden Fall, der Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum überdachten Balkon.
Wasch- und Trockenraum sind im Keller, zwei eigene Kellerräume mit Stromanschluss sind ebenfalls vorhanden.
Eine Garage ist im Kaufpreis selbstverständlich enthalten.
Derzeit ist die Wohnung fest an eine Seniorin vermietet, Mietpreisbindung für 10 Jahre , Miete derzeit 600,00€ pro Monat.
Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen - ansehen lohnt sich auf jeden Fall!!!

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Ausstattung

Bodenbeläge: Laminat, Fliesen und Teppich
Fenster: Kunststoff 2-fach Isolierfenster
Heizung: Öl-Zentralheizung
Bad mit Fenster: Waschbecken, Duschwanne
WC mit Waschbecken separat
EBK vorhanden
2 Kellerräume
Wasch- und Trockenraum
Balkon
Garage
Hausgeld: ca. 205,00€

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind.
Für die in unserem Exposé genannten Angaben sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern etc. angewiesen.
Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Angaben sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden.
Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir daher nicht.
Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.
Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

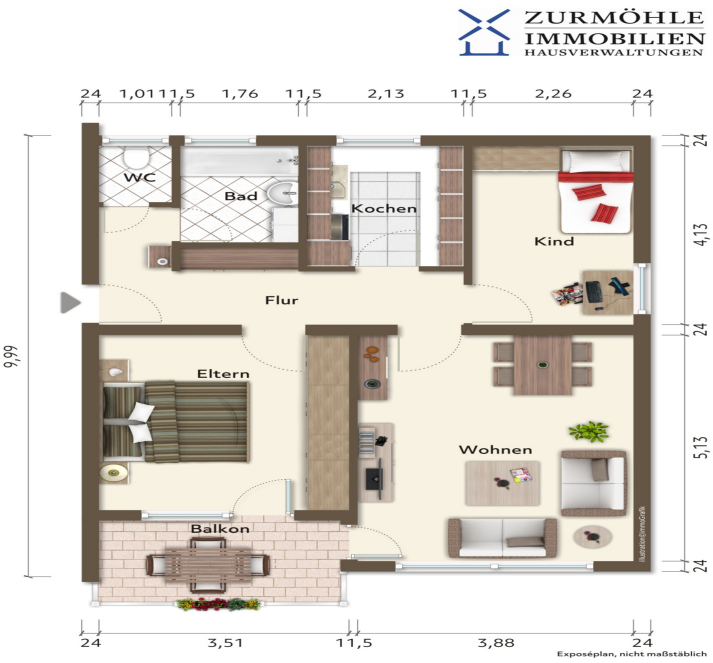
Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung



1. Obergeschoss

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen

Zurmöhle

Immobilien & Hausverwaltung

Jan Zurmöhle
Mayenner Str. 16
71332 Waiblingeninfo@immobilienservice-remstal.de
Tel.: 07151 – 2568383
Mobil: 0151 – 58555258

Online ansehen